[שם הרוכש/ים]

[כתובת הדירה] | [טלפון] | [דואר אלקטרוני]

[תאריך]

לכבוד

[שם החברה הקבלנית], ח"פ [מספר]

[כתובת]

בדואר רשום ובדואר אלקטרוני

<u>הנדון: הודעה על אי התאמות בדירה ודרישה לתיקון | פרויקט [שם הפרויקט], בניין [מספר], דירה [מספר]</u>

1. רכשנו מכם את הדירה שבנדון לפי הסכם מיום [תאריך], והיא נמסרה לנו ביום [תאריך המסירה].
2. בדירה נתגלו אי ההתאמות הבאות: [א. סדקים בקיר הסלון; ב. רטיבות בתקרת חדר הרחצה; ג. ...]. פירוט מלא ותמונות מצורפים למכתב זה [וכן חוות דעת מהנדס מיום [תאריך]].
3. בהתאם לחוק המכר (דירות), התשל"ג־1973, אנו מודיעים לכם על אי ההתאמות ומבקשים לתאם מועד לבדיקה ולתיקון, בתוך [14] ימים מקבלת מכתב זה.
4. נבקש שהתיקון ייעשה ברמה מקצועית, בתיאום מראש ובלי לגרום נזק נוסף לדירה, ושבסיומו יימסר לנו פירוט של העבודות שבוצעו.
5. ככל שלא תתאמו בדיקה ותיקון בתוך זמן סביר, נשקול את צעדינו בהתאם לדין. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל זכות העומדת לנו לפי ההסכם או לפי דין.

בכבוד רב,

[שמות וחתימות]

מצורף: רשימת ליקויים ותמונות [וחוות דעת מהנדס]

דוגמה להמחשה בלבד, אינה לקוחה מתיק אמיתי ואינה ייעוץ משפטי | קובי בל חברת עורכי דין | 054-5427765 | kobibell.com