[שם המשכיר/ה]

[כתובת] | [טלפון] | [דואר אלקטרוני]

[תאריך]

לכבוד

[שם השוכר/ת]

[כתובת הדירה המושכרת]

בדואר רשום ובדואר אלקטרוני

<u>הנדון: הודעה על ביטול הסכם השכירות מיום [תאריך] ודרישה לפינוי הדירה</u>

1. ביום [תאריך] נחתם בינינו הסכם שכירות לדירה ברחוב [כתובת] (להלן: "הדירה"), לתקופה מיום [תאריך] עד יום [תאריך], בדמי שכירות חודשיים של [סכום] ש"ח, המשתלמים עד היום ה־[מספר] בכל חודש.
2. דמי השכירות בעד החודשים [חודשים] לא שולמו עד היום, ובסך הכול [סכום] ש"ח. [הצ'קים שמספרם [מספרים] הוצגו לפירעון ולא כובדו.]
3. לפי סעיף [מספר] להסכם, אי תשלום דמי השכירות במועדם הוא הפרה יסודית של ההסכם. [לחלופין: במכתבי מיום [תאריך] ניתנה לך ארכה לתשלום החוב עד יום [תאריך], והחוב לא שולם גם בתוך הארכה.]
4. לפיכך, ובהתאם לסעיפים 7 ו־8 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א־1970, הריני להודיעך על ביטול הסכם השכירות בשל הפרתו.
5. עליך לפנות את הדירה ולהחזירה לחזקתי כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ, לא יאוחר מיום [תאריך], ולמסור לי את המפתחות.
6. כן עליך לשלם את החוב בסך [סכום] ש"ח, ואת חשבונות הארנונה, המים, החשמל והגז עד יום הפינוי.
7. ככל שהדירה לא תפונה עד המועד האמור, אגיש נגדך תביעה לפינוי מושכר, ואשקול תביעה כספית על החוב ועל כל נזק [גם נגד הערבים להסכם], בלי הודעה נוספת.
8. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל זכות או טענה העומדת לי לפי ההסכם או לפי דין.

בכבוד רב,

[שם וחתימה]

העתק: [שמות הערבים להסכם, אם יש]