[שם הצד הנפגע]

[כתובת] | [טלפון] | [דואר אלקטרוני]

[תאריך]

לכבוד

[שם הצד שהפר]

[כתובת]

בדואר רשום ובדואר אלקטרוני

<u>הנדון: הודעה על ביטול הסכם מיום [תאריך ההסכם] בשל הפרתו</u>

1. ביום [תאריך] נחתם בינינו הסכם ל[תיאור קצר של ההתקשרות] (להלן: "ההסכם").
2. לפי סעיף [מספר] להסכם, התחייבתם [תיאור ההתחייבות] עד ליום [תאריך].
3. התחייבות זו לא קוימה עד היום. [ביום [תאריך] פניתי אליכם בכתב ונתתי לכם ארכה עד ליום [תאריך] לקיום ההתחייבות, וגם בתוך הארכה היא לא קוימה.]
4. ההפרה האמורה היא הפרה יסודית של ההסכם [כפי שנקבע בסעיף [מספר] להסכם / שכן אדם סביר לא היה מתקשר בהסכם לו ראה מראש את ההפרה ותוצאותיה].
5. לפיכך, ובהתאם לסעיפים 7 ו־8 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א־1970, הריני להודיעכם על ביטול ההסכם.
6. אבקש להשיב לי בתוך [14] ימים את [הסכום / הנכס] שקיבלתם על פי ההסכם, ואני מוכן/ה להשיב לכם את [מה שקיבלתי, אם קיבלתי].
7. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים העומדים לי לפי ההסכם או לפי דין, לרבות הזכות לפיצויים.

בכבוד רב,

[שם וחתימה]